

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č . 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

I. ZMLUVNÉ STRANY :

medzi

1.1 OBJEDNÁVATEĽ : Nemocnica s poliklinikou Myjava
Staromyjavská 59
907 01 Myjava
Štatutárny zástupca: MUDr. Henrich Gašparík, PhD., riaditeľ
Osoby oprávnené rokovať o veciach technických : Ing. Ladislav Mačuha
Bankové spojenie: Št. pokladnica, č.ú.: SK98 8180 0000 0070 0051 0627
IČO: 00610 721
DIČ: 2021039988
IČ DPH: SK 2021039988

/ďalej len objednávateľ/

a

1.2 VYKONÁVATEĽ : FK Real s.r.o.
Kalvária 3
94901 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Filin
Osoby oprávnené rokovať o veciach technických : Ing. Peter Filin
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, č.ú.: SK96 0900 0000 0002 3241 2215
IČO: 36555924
DIČ: 2021313921
IČ DPH: SK2021313921

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka č. 14280/N

/ďalej len vykonávateľ/

II. PREDMET ZMLUVY :

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru vykonávateľom v priebehu realizácie a po ukončení akcie:

„STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIESTOROV ODDELENIA ANESTÉZIE A INTENZÍVNEJ MEDICÍNY, NEMOCNICA MYJAVA“

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY :

3.1 Výkon autorského dozoru :

Autorský dozor bude vykonávaný na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku alebo zápise z kontrolného dňa.

3.2 Autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami , vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
 - sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyiac, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou, účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
 - na požiadanie objednávateľa , alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby , prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
 - zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,

IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY :

4.1 V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka alebo do zápisu z kontrolného dňa. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD.

4.2 Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky, ktoré vyplynú z požiadavky objednávateľa nie sú súčasťou výkonu autorského dozoru a budú vyprojektované na základe samostatného dodatku zmluvy o dielo.

4.3 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, pokynmi správcu objektu a pokynmi metodika PÚ.

4.4 Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú podľa mienky obidvoch zmluvných strán výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác a predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenia spresnený dodatkami k uzatvorenej zmluve.

V. ČAS PLNENIA :

5.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť v dojednaných termínoch (kontrolných dňoch), po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných závažných skutočností, bude autorský dozor vykonaný v náhradnom termíne.

5.2. Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie vykonávateľ AD odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks. Zmeny a dodatky k projektu, ktoré boli vyžiadané počas realizácie diela investorom alebo na základe skrytých skutočností, ktoré nemohol vykonávateľ AD počas predprojektovej obhliadky a projektových prác vidieť, budú spracované na základe objednávky objednávateľa a zaplatené.

5.3. Predpokladaný čas výkonu AD je 6 mesiacov, predpokladaný čas návštevy stavby je raz týždenne (kontrolný deň). V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie, bude činnosť AD zabezpečovaná na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve.

5.4. Termín zahájenia výkonu AD : Dňom odovzdania staveniska objednávateľovi zhotoviteľovi. Termín ukončenia výkonu AD: Dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ písomne oznámi vykonávateľovi termín zahájenia výkonu AD a to zaslaním kópie záznamu z odovzdania a prevzatia staveniska najneskôr do piatich dní od jeho odovzdania. Objednávateľ písomne oznámi odovzdaním taktiež termín ukončenia výkonu AD zaslaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia vykonávateľovi najneskôr do piatich dní odo dňa jeho obdržania od stavebného úradu.

5.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5.6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

VI. SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA :

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi AD v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone AD potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa AD prístup do všetkých priestorov prestavovaného objektu a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu AD.

VII. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Cena za výkon AD bez DPH : 1400,00- €

z toho DPH 20% 280,00- €

Cena za výkon AD s DPH : 1680,00- €

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra, vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi po ukončení činnosti AD

7.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou doručenej faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

7.4 Pre prípad omeškania vykonávateľa s plnením predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude vykonávateľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia, odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7.6 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia vykonávateľom.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Vykonávateľ AD zodpovedá za to, že AD bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

8.3 Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Pre prípad zistenia vady na predmete zmluvy, ktoré vznikli z dôvodu nesprávneho návrhu a projektu AD, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Vykonávateľ AD sa zaväzuje prípadné vady dohodnutého diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Vady, ktoré vznikli na základe skrytých skutočností, ktoré nemohol vykonávateľ AD počas predprojektovej obhliadky a projektových prác vidieť, nie sú predmetom bezplatného odstránenia.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a objavia nové skutočnosti, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA :

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.2 Obchodné tajomstvo : Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupni tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na

prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.

10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ako aj podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, a ďalších subjektov dotknutých stavbou.

10.4 Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD.

10.5 Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku II tejto zmluvy a toto oprávnenie je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

11.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pri čom 30-dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych exemplároch, s ktorých si jednu ponechá objednávatel' a jednu vykonávateľ.

11.6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárných orgánov.

11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

11.8. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré obsahujú informáciu alebo údaj, ktoré sa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nespístupujú, t.z. najmä informácie obsahujúce osobné údaje fyzických osôb chránené zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Prílohy :

1. Doklad odbornej spôsobilosti – Autorizačné osvedčenie vykonávateľa AD

V Myjave dňa :

.....

Objednávatel':



FK REAL spol. s r. o.

Kalvária 3, 949 01 Nitra; Slovakia

IČO: 36 555 924 IČ DPH: SK2021313927

tel: +421 907 553 161, +421 905 705 456

www.fkreal.sk, e-mail: info@fkreal.sk

Vykonávateľ